

ÅRSREDOVISNING

BRF Pilgrimmen Nr 5, Söderköping

Org.nr. 716402-7638

Styrelsen får härmed avge redovisning för
föreningens verksamhet under räkenskapsåre

2019-01-01 - 2019-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Söderköping.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 mars 2019.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande 1/1 – 8/10 Karl-Gunnar Främberg (avgått på egen begäran)

Ordförande 8/10 - 31/ 12 Mats Sandberg

Kassör och ledamot 1/1 -31/12 Rainer Lindquist

Sekreterare och Ledamot 1/1 – 31/12 Marianne Sandelin

Ledamot 1/1 -31/12 Mats Sandberg

Ledamot 1/1 – 31/12 Marie Wisting

Firmatecknare

Rainer Lindquist samt Karl-Gunnar Främberg (1/1 – 8/10), Mats Sandberg (8/10 - 31/ 12), var för sig.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lekmannarevisor har varit Sonnie Knutling.

Fastighetsuppgifter

Föreningens egendom omfattar fastigheterna Pilgrimmen 5 i Söderköpings kommun med adress Skönbergsgatan 21 A-H som innehåller 10 bostäder.

Större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten

- Fönsterbyte på våning 2 och 3 i det Gröna Huset
- Tilläggsisolering av yttervägg av gavel på Gröna Huset samt återställande och tilläggsrenovering av lägenhet 1001A

Medlemsinformation

Under året har 1 bostadsrätt överlåtits.

Föreningsverksamhet

Under året har föringen genomfört sedvanlig vår och höststädning, medlemsmöte med kräftskiva och året avslutades med en glöggträff i trädgården.

MS

R.L.

MS

Allmänt om verksamheten

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	169 193
årets resultat	128 129
Totalt	<u>297 322</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>297 322</u>
Summa	297 322

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Ms

R.h.

Ms

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		621 312	621 318
		<u>621 312</u>	<u>621 318</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-21 095
Övriga externa kostnader		-228 105	-196 571
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-174 028	-187 324
Rörelseresultat		<u>219 179</u>	<u>216 328</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	6 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 050	-91 153
Resultat efter finansiella poster		<u>128 129</u>	<u>131 196</u>
Resultat före skatt		<u>128 129</u>	<u>131 196</u>
Skatt på årets resultat		-	-1 325
Årets resultat		<u>128 129</u>	<u>129 871</u>

Ms

R.h.

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 821 114	4 847 180
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	-	15 843
Inventarier, verktyg och installationer	2	103 035	108 855
		<u>4 924 149</u>	<u>4 971 878</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 924 149</u>	<u>4 971 878</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-34 379	-33 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 084	19 401
		<u>54 705</u>	<u>-13 754</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 432 563	1 307 265
Summa omsättningstillgångar		<u>1 487 268</u>	<u>1 293 511</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 411 417</u>	<u>6 265 389</u>

Ms

R.L.

MS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		730 000	730 000
		<u>730 000</u>	<u>730 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 322	-948
Vinst eller förlust föregående år		129 871	40 270
Årets resultat		128 129	129 871
		<u>297 322</u>	<u>169 193</u>
Summa eget kapital		<u>1 027 322</u>	<u>899 193</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 325 000	5 325 000
		<u>5 325 000</u>	<u>5 325 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 203	-
Skatteskulder		28 557	27 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 335	13 351
		<u>59 095</u>	<u>41 196</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 411 417</u>	<u>6 265 389</u>

ds

R.L.

ds